

# PORQUÉ NECESITA SEGURO DE TÍTULO DE PROPIEDAD - 21 RAZONES



## DESEAMOS QUE NUNCA RECIBA UN RECLAMO DE TÍTULO DE PROPIEDAD

La propiedad de una vivienda viene acompañada de la necesidad de protegerla contra el pasado, y también contra el futuro. Los sucesivos propietarios traen la posibilidad de recusaciones al título de la propiedad. El seguro de título de propiedad, protege al titular de una póliza contra recusaciones legítimas de bienes raíces, que surgen de circunstancias relacionadas con derechos de propiedad pasados.

## A continuación presentamos 21 Razones para tener seguro de Título de Propiedad:

1. Un incendio destruye la vivienda y las mejoras. El suelo queda intacto. Un título de propiedad incorrecto puede afectar no sólo la vivienda, sino también el terreno sobre el que está construida. El seguro de título de propiedad, lo protege (según se especifica en la póliza) contra este tipo de pérdida.
2. Una escritura o una hipoteca en la secuencia del título de propiedad puede ser falsa.
3. Una escritura o una hipoteca puede haber sido firmada por un menor de edad.
4. Una escritura o una hipoteca puede haber sido hecha por una persona incapacitada o incompetente.
5. Una escritura o una hipoteca puede haber sido hecha bajo un poder de notario, después de terminado su mandato y no es válida.



6. Una escritura o una hipoteca puede haber sido hecha por una persona que no es el propietario, pero que tiene el mismo nombre que él.
7. El testador puede haber tenido un hijo después de la ejecución del testamento, hecho que daría derecho al hijo a reclamar su parte de la propiedad.
8. Una escritura, o una hipoteca puede haber sido obtenida mediante fraude o coacción.
9. El título de propiedad transferido por un heredero puede estar sujeto a un gravamen impositivo federal sobre bienes raíces.
10. Un heredero u otra persona, que se presume fallecida, puede aparecer y reclamar la propiedad o un interés en ella.
11. Un juicio o embargo, del cual depende el título de propiedad, puede ser inválido o anulable a cuenta de algún defecto en el proceso judicial.
12. El seguro de título de propiedad cubre los honorarios de abogados, y los costos judiciales.
13. El seguro de título de propiedad ayuda a agilizar las negociaciones cuando usted está listo para vender u obtener un préstamo.
14. Una escritura o una hipoteca, pueden ser anulables porque fue firmada mientras el otorgante estaba en bancarrota.
15. Puede haber un defecto en el registro de un documento del que depende su título de propiedad.
16. Constantemente surgen reclamos relacionados con el estado civil y la validez de los divorcios. Únicamente el seguro de título de propiedad, le brinda protección contra reclamos efectuados por cónyuges no existentes o divorciados.
17. Muchos abogados, al dar una opinión sobre un título de propiedad, protegen a sus clientes, y también se protegen ellos mismos, mediante la obtención de seguro de título de propiedad.
18. Al asegurar el título de propiedad, elimina demoras y detalles técnicos cuando transfiere el mismo a otra persona.
19. El seguro de título de propiedad le reembolsa el monto de sus pérdidas cubiertas.
20. Cada póliza de seguro de título de propiedad que emitimos, se paga en su totalidad con la primera prima, durante el tiempo que usted o sus herederos posean la propiedad.
21. En los últimos 24 años, los reclamos han aumentado drásticamente.

